O`ZBEKISTON RESPUBLIKASI NAMANGAN VILOYATI HOKIMINING

Q A R O R I

Namangan sh. Istiqlol ko`chasi 57.

2023 - yil 8 - iyun 211-6-0-Q/23 Namangan viloyati hokimligi

Namangan viloyat hokimining 2023-yil 17-yanvardagi 22-6-0-Q/23-son qaroriga o‘zgartirish kiritish to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2009 yil 8-apreldagi 102-son qarori ijrosi yuzasidan “UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS” MChJning 2023 yil 11-maydagi 010026-11-son murojaati hamda O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining Namangan viloyati hududiy boshqarmasining 2023-yil 4-maydagi 01-02-13/1214-son taklifini ko‘rib chiqib, O‘zbekiston Respublikasining “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunining 6 va 25-moddalariga asosan,

Q A R O R Q I L A M A N:

1. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi hududiy boshqarmasining 2023-yil 4-maydagi 01-02-13/1214-son va “UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS” MChJning 2023-yil 11-maydagi 010026-11-son 2023-yil uchun oshiruvchi koeffitsientlarni qo‘llashda ijara to‘lovlarini kamaytirish yuzasidan taklifi ma’qullansin.

2. Namangan viloyat hokimining 2023-yil 17-yanvardagi 22-6-0-Q/23-son qarori 2-ilovasining 1.1-bandiga ilovaga muvofiq o‘zgartirish kiritilsin.

3. Davlat ob’ektlardan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (M.Qutbitdinov) Raqamli texnologiyalar vazirligi viloyat hududiy boshqarmasi (X.Boboxonov) bilan birgalikda viloyatda xizmat ko‘rsatayotgan telekompaniyalar bilan belgilangan tartibda va muddatlarda ijara shartnomalarini

rasmiylashtirilishi (o‘zgartirish kiritilishi) hamda to‘lovlarini o‘z vaqtida amalga oshirilishini ta’minlasin.

4. Mazkur qaror “Namangan haqiqati” va “Namanganskaya pravda” gazetalarida e’lon qilinsin va hokimlikning rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

5. Ushbu qaror rasman e’lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

6. Mazkur qaror bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari A.Abduxamidov zimmasiga yuklansin.

Viloyat hokimi **Sh.Abdurazakov**

Namangan viloyat hokimining
2023-yil 8-iyundagi
211-6-0-Q/23-son qaroriga
1-ilova

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlar

Ob’ektning joylashgan o‘rni va turlari bo‘yicha	**Qo‘llaniladigan koeffitsientlar**		
	1-toifa	**2- va 3- toifalar**	**4- va 5- toifalar**
1. Ijara obyektini xududiy zonalar bo‘yicha koeffitsient - (Kz)	2,2	2,0	1,6
1.1. Uyali aloqa qurilma va moslamalari uchun	1,8		
2. Obyektning qurilish turi bo‘yicha koeffitsient - (Kq)			
- alohida turadigan binolar bo‘yicha	1,3	1,2	0,9
- bino ichida va bino yonida qurilganlari bo‘yicha	1,0		0,8
- yarim yerto‘la va yerto‘la xonalari, cherdak, bolaxona qismlari bo‘yicha	0,6		0,5
- binoning tom qismidagi qurilmalar bo‘yicha	0,6		
3. Yondosh hududdagi yer maydondan (texnik maydon, dehqonchilik maqsadida) foydalanilgandagi koeffitsient - (Kh)	0,5		
3.1. Uyali aloqa antennalari egallagan texnik maydonlar uchun	0,6		
4.Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti - (Ko)	1,2	1,1	0,9
- binolarning tom qismidagi uyali aloqa antennalari o‘rnatilgan qurilmalar uchun	0,6		

- Yer maydoniga o‘rnatilgan uyali aloqa, radio, peydjer antenna va boshqa qurilmalar uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi miqdori antenna tortqich qoziqlari umumiy perimetri bo‘yicha O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli qaroriga muvofiq ijara haqining eng kam stavkasi va unga qo‘llaniladigan tegishli koeffitsientlar asosida belgilanadi.

- Davlat tashkilotlarining texnik maydonidan foydalanuvchi subyektlar

uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi miqdori O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli qaroriga muvofiq ijara haqining eng kam stavkasi va qurilish turiga ko‘ra belgilanadigan (Kq) koeffitsientlarni hisoblanmagan holda belgilanadi.

Bino va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini (ijara to‘lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

Ts = Es x Kz x (Kq + Kh +Ko).

Ts-bir yilga bir kv.metr maydon uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi;

E**s-** bir yilga bir kv.metr maydon uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz- hududiy zonalar koeffitsienti;

Kk-qurilish turi bo‘yicha koeffitsient (alohida turgan bino, qo‘shimcha qurilgan bino, binoning tom qismi, cherdak, bolaxona, yarim yerto‘la, yerto‘la);

Kh-tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko-tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Izoh:

1-toifa Namangan shahar, Davlatobod tumani, Yangi Namangan tumani.

2-toifa To’raqo’rg’on, Uychi, Uchqo’rg’on, Yangiqo’rg’on tumanlari

3-toifa Kosonsoy, Namangan, Pop, Chortoq hamda Chust tumanlari

4-toifa Norin tumani

5- toifa Mingbuloq tumani